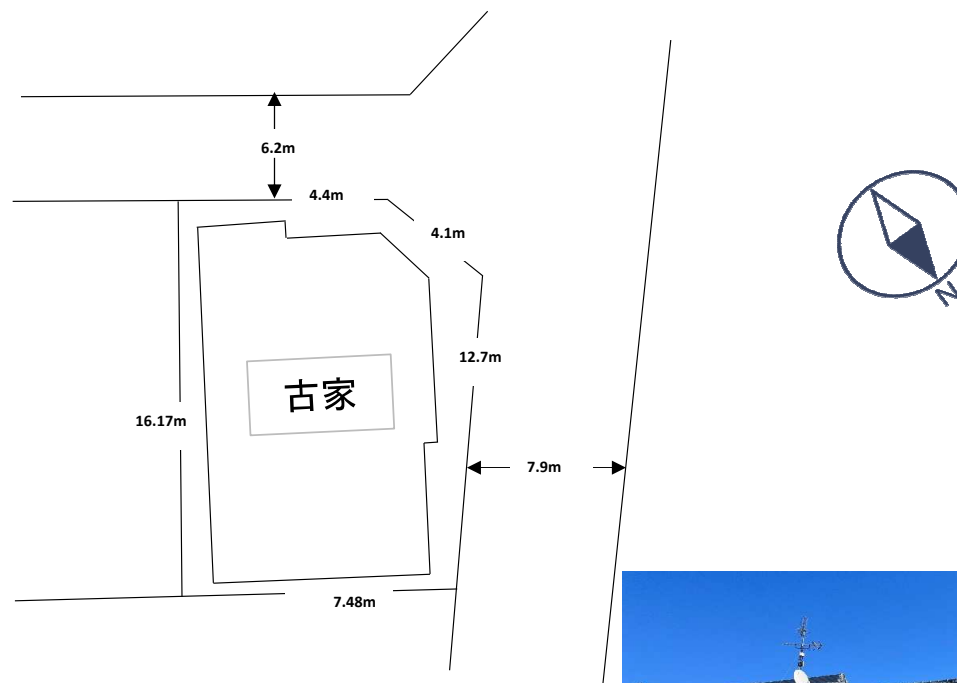


物件種別	売土地(古家有)		
価 格	550万円		
所 在 地	滋賀県東近江市佐野町55番地19		
交 通	JR琵琶湖線 能登川駅 徒歩22分		
土地面積	公簿 132.49㎡ 40.1 (坪)	(地 目)	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい・容積率	60%・200%		
その他制限	・能登川東部地区計画 ・東近江市景観計画(市街地ゾーン) ・屋外広告物規制区域(第5種地域) ・埋蔵文化財包蔵地「鍛冶屋遺跡」に指定		
接道状況	北西側で幅員約8mの市道(第42条1項1号道路)と概ね等高に接面し、南西側で幅員約6mの市道(第42条1項1号道路)と概ね等高～約0.5m程度低く接面する角地		
駐車場	なし		
上下水道	あり		
ガス配管	あり		
下水道	あり		
現 況	古家あり	引 渡	相談
備 考	建築条件なし 現況渡し		



* 平面図は略図であり、現況優先とします。



商 号 株式会社 ビーシーシー
 住 所 〒607-8218
 京都市山科区勤修寺御所内町19番地3
 TEL 075-572-3350 FAX 075-572-3314

(社)全日本不動産協会会員
 京都府知事(4)第11732号

仲介 分かれ